

VRAAG VAN DE VERPACHTER AAN DE PACHTER OVER WIE HET PACHTGOED EXPLOITEERT (1)

Naam + adres pachter (2)

Plaats + datum

Aangetekend

Betreft: vraag met betrekking tot wie het pachtgoed exploiteert

Geachte,

Aangezien u pachter bent van volgende percelen gelegen te
kadastraal bekend met een oppervlakte van
..... verzoeken wij u overeenkomstig artikel 48 van het Vlaams Pachtdecreet om
ons mee te delen wie momenteel hoger vermeld pachtgoed exploiteert en wie dit heeft
geëxploiteerd gedurende de periode vanaf 1 november 2023 tot vandaag (1).

Indien u niet zelf het pachtgoed exploiteert of heeft geëxploiteerd verzoeken wij u eveneens
volgens hogervermeld artikel van het Vlaams Pachtdecreet om ons de aard van het
gebruiksrecht van de persoon die het pachtgoed exploiteert of heeft geëxploiteerd mee te delen.

Wij wensen er u op te wijzen dat het Vlaams Pachtdecreet u verplicht om ons deze informatie
mee te delen binnen een termijn van twee maanden na onderhavig schrijven en dat u zich
bijgevolg bij gebrek aan antwoord of ingeval van een antwoord dat niet met de werkelijkheid
overeenstemt, blootstelt aan sancties.

We hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en danken u bij voorbaat voor het
gevolg dat u aan dit schrijven zal willen verlenen.

Met de meeste hoogachting.

Handtekening + naam + adres verpachter (3)

- (1) Op verzoek van de verpachter deelt de pachter binnen een termijn van twee maanden mee wie het pachtgoed op een bepaald ogenblik of binnen een bepaalde periode exploiteert of heeft geëxploiteerd gedurende een periode van maximum 5 jaar voorafgaand aan de kennisgeving. Als de pachter het pachtgoed niet zelf exploiteert of heeft geëxploiteerd, informeert de pachter in zijn antwoord de verpachter over de aard van het gebruiksrecht van de persoon die het pachtgoed exploiteert. De periode van 5 jaar kan ten vroegste starten op 1/11/2023 (artikel 48 en 88 van het Vlaams Pachtdecreet).
- (2) Alle (mede-)pachters afzonderlijk aanschrijven – best beide echtgenoten een afzonderlijk aangetekend schrijven sturen.
- (3) Alle (mede-)eigenaars/verpachters moeten ondertekenen.